

Эксперт: Ячменева Яна Львовна  
Телефон: +7 (926) 776-86-69  
e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



---

**ЛОТ № 225105**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕТРОВКА, 26С7**

---

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Сдам помещение свободного назначения 83 м<sup>2</sup> на ул. Петровка

**ЛОКАЦИЯ:**

- 2-я линия Петровки, 1-й этаж отдельного одноэтажного здания
- Отдельный вход
- 5 минут пешком до м. Театральная, Охотный ряд, Кузнецкий мост
- Сквозной проход с разных улиц — высокий пешеходный трафик
- Центр Москвы, вся инфраструктура в шаговой доступности

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Площадь: 83 м<sup>2</sup>
- Этаж: 1-й (здание 1 этаж)
- Тип: помещение свободного назначения
- Универсальная планировка — подходит под любой бизнес

**ОСОБЕННОСТИ:**

- Дизайнерский ремонт
- Ранее размещалась клиника лазерной эпиляции
- Идеально подойдет для:
  - Косметологии и бьюти-услуг
  - Медицинского центра
  - Салона красоты
  - Офиса
  - Шоурума
  - Других целей

**КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ:**

- Кондиционеры в каждом помещении
- Тепловая пушка на входе
- Все необходимые коммуникации

**АРЕНДА:**

- Прямая аренда
- Коммунальные платежи обсуждаются отдельно
- Показ в удобное время

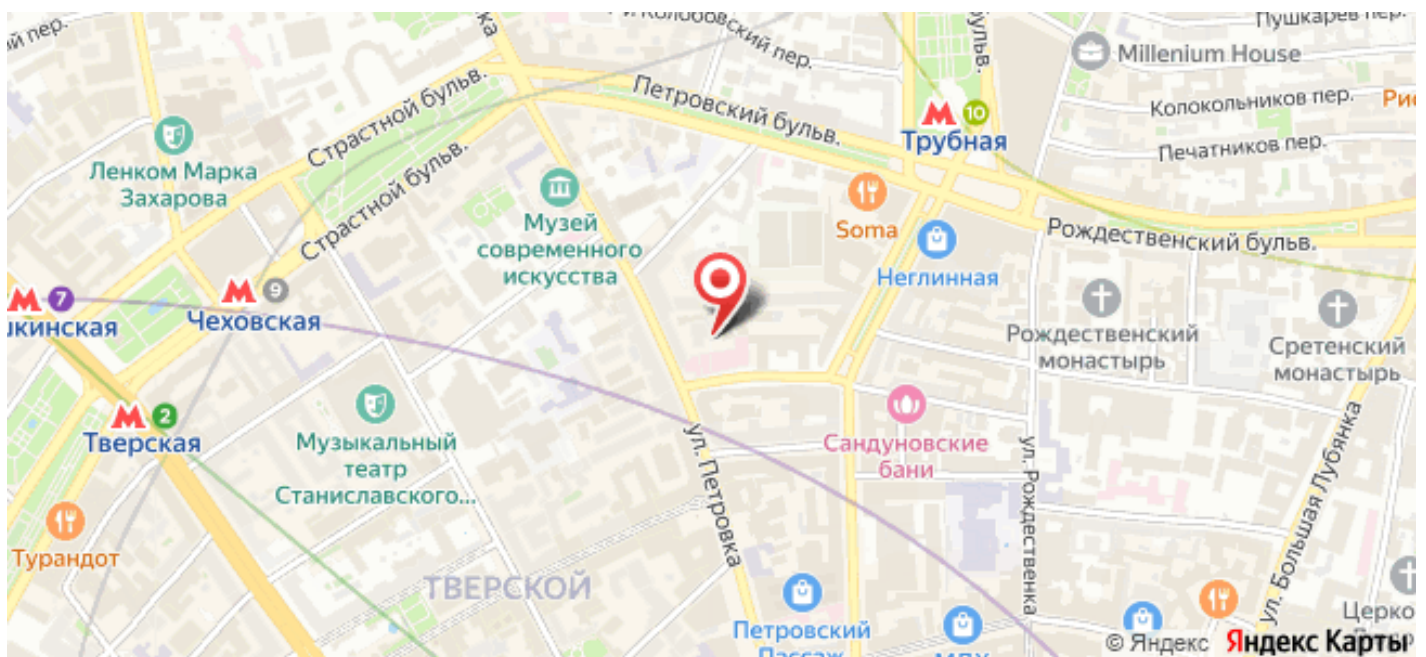
Преимущество локации: Здание находится в одном из самых престижных районов Москвы, на исторической улице Петровка, рядом с главными достопримечательностями и деловыми центрами столицы.

Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр.

Возможное назначение

салон красоты

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Нет
Метро	Трубная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Номер налоговой	7707
Общая площадь	83 м <sup>2</sup>	Мебель	Да
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	500000 %	Добавлено	2026-03-27 12:21:53
Срок аренды	длительный срок		



Лот 225105



Лот 225105



Лот 225105



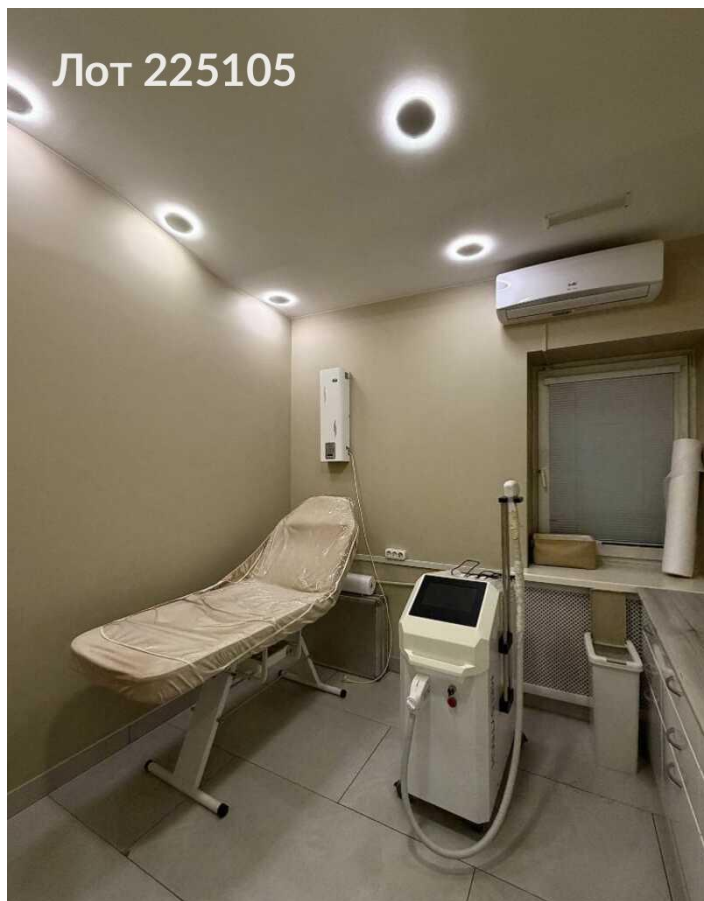
Лот 225105



Лот 225105



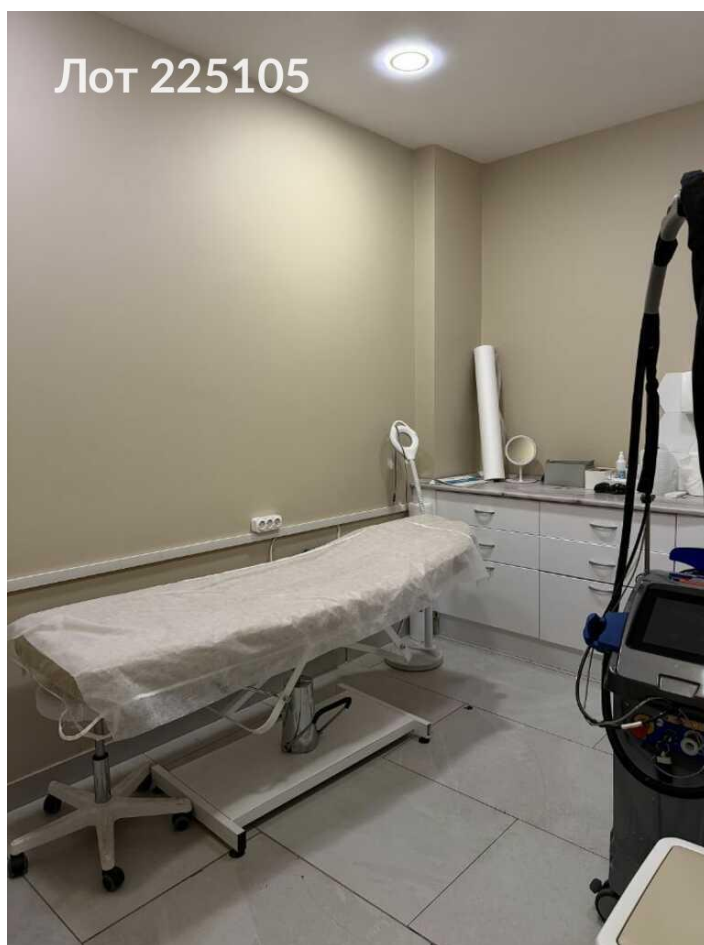
Лот 225105



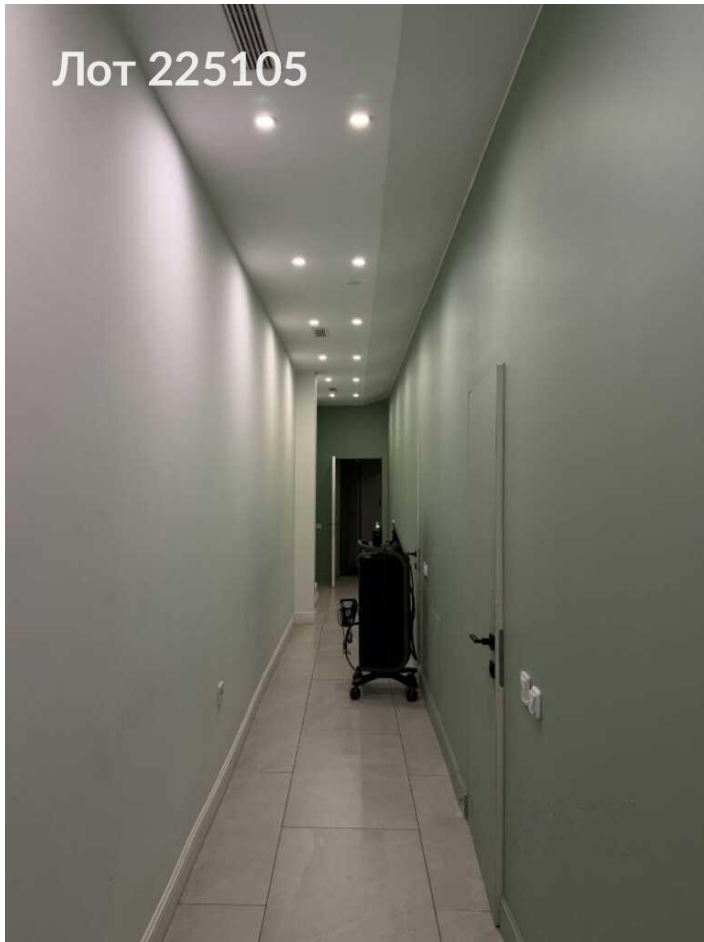
Лот 225105



Лот 225105



Лот 225105



План нежилого помещения (1 этаж)

